

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 76 по улице Блинова, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ковров

«22» июня 2020 года

Общая площадь помещений дома составляет 4445,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3053,55 кв.м. (102 голоса), что составляет 68,69% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 65 Аладышевой Татьяны Владимировны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен подписать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

По вопросу № 1 Голосовали:

ЗА – 3004,2 кв.м. (100 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 49,35 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 36 Тупаеву Галину Аркадьевну

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Русакову Надежду Викторовну собственника квартиры № 31

Мясникову Елену Александровну собственника квартиры № 55

Асташову Наталью Владимировну собственника квартиры № 75

По вопросу № 2 Голосовали:

ЗА – 3004,2 кв.м. (100 голосов) - 67,58%

ПРОТИВ – 49,35 кв.м. (2 голоса) - 1,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 76 по ул. Блинова в г. Коврове.

По вопросу № 3 Голосовали:

ЗА – 3034,75 кв.м. (101 голос) - 99,4%

ПРОТИВ – 18,8 кв.м. (1 голос) - 0,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту кровли выбрать подрядную организацию – ИП Якуньков Алексей Анатольевич, ИНН 330502505228, р/счет 40802810800270003221 в ПАО "МИНБАНК" г. Москва.

По вопросу № 4 Голосовали:

ЗА – 3004,2 кв.м. (100 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 49,35 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – июль 2020 года - ноябрь 2020 года

По вопросу № 5 Голосовали:

ЗА – 3004,2 кв.м. (100 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 49,35 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

По вопросу № 6 Голосовали:

ЗА – 3034,75 кв.м. (101 голос) - 99,4%

ПРОТИВ – 18,8 кв.м. (1 голос) - 0,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 Голосовали:

ЗА – 3004,2 кв.м. (100 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 49,35 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

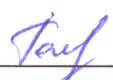
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

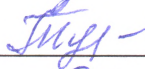
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Аладышеву Татьяну Владимировну (кв. 65), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли и подписать соответствующие акты.

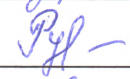
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

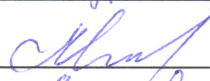
Приложения:

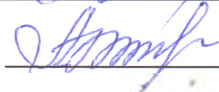
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 12 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Т.В.Аладышева

 Г.А.Тупаева

 Н.В.Русакова

 Е.А.Мясникова

 Н.В.Асташова